

清城区2021年重点建设项目计划汇总表

投资单位：万元

按行业领域分						按牵头单位分					
序号	行业领域	项目个数	总投资	年度投资计划	占总投资比例	序号	牵头单位	项目个数	总投资	年度投资计划	占总投资比例
合计		47	3288295	494929	100.00%	合计		47	3288295	494929	100.00%
一	基础设施类	5	18375	13739	2.78%	一	凤城街办	1	12000	4000	0.81%
二	产业工程	18	1703403	229853	46.44%	二	东城街办	3	140362	20000	4.04%
三	民生保障工程	24	1566517	251337	50.78%	三	洲心街办	1	10000	8000	1.62%
						四	横荷街办	1	30000	20000	4.04%
						五	源潭镇	6	536891	67003	13.54%
						六	龙塘镇	3	8350	6384	1.29%
按项目阶段分						七	石角镇	10	1040150	155850	31.49%
序号	行业领域	项目个数	总投资	年度投资计划	占总投资比例	八	飞来峡镇	9	179460	33960	6.86%
合计		47	3288295	494929	100.00%	九	区教育局	7	201680	66330	13.40%
一	投产项目	18	385477	172767	34.91%	十	区农业农村局	1	10000	6000	1.21%
二	续建项目	14	2524658	222400	44.94%	十一	区水利局	1	1402	1402	0.28%
三	新开工项目	15	378160	99762	20.16%	十二	区卫健局	2	73000	21000	4.24%
						十三	公安局清城分局	1	45000	45000	9.09%
						十四	区长隆办	1	1000000	40000	8.08%

清城区2021年重点建设项目计划表

▲为省重点建设项目

△为市重点建设项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设状态	总投资	预计到2020年底累计完成投资	2021年投资计划	申报单位	是否列入市重点项目计划	是否列入省重点项目计划
	合计47项				3288295	1158739	494929			
一	基础设施工程(5项)				18375	3600	13739			
1	S252线至天堂山林场公路建设工程	在清城区飞来峡镇与佛冈县交界附近新建S252线至天堂山林场公路，项目起点位于省道S252线相交处，路线整体自南向北走向，经飞来峡镇社岗村委会伸一、伸二村和天堂山林场，全长为4.036千米。道路采用四级公路技术标准，设计时速公里20/小时，路基宽7.5米，路面宽6米。	2020-2021	投产	8160	3100	5060	飞来峡镇	否	否
2	清城区大份田水下游（高桥村至银盏河段）河道整治拓宽工程	对大份田水森林大道附近至长隆大道公路桥上游侧河段进行整治，总治理长度2.911千米。	2021-2022	新开工	2836	0	1800	龙塘镇	否	否

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设状态	总投资	预计到2020年底累计完成投资	2021年投资计划	申报单位	是否列入市重点项目计划	是否列入省重点项目计划
3	清城区飞来湖万里碧道工程	①环湖护岸种植共17800m ² 水生植物; ②打造2处人工湿地,面积共10670m ² (其中北岸8635m ² 、南岸2035m ² 、滨水栈道长75m)、对湖区南边环城路和附城大道雨、污水管网进行截污分流、共改造接收井共6座、建设截污管共46.2m; ③新建水利科普广场3256m ² 、新建3m宽园路长90m、改造碧道主题公园2160m ² 、桥北路及湖西路桥底两岸桥台墙面绘制宣传壁画共约670m ² 、配套休闲桌椅共8套	2021	新开工	1402	0	1402	区水利局	否	否
4	飞来峡镇村村通自来水工程	在飞来峡镇黄口、独树、湖洞铺设自来水管,实现村村通自来水工程	2021	新开工	3000	0	3000	飞来峡镇	否	否
5	清城区龙塘镇城中村污水管网建设工程	在环城东路段、龙国道段、龙华中路段建污水管网,其中新建DN300污水管1900米、DN400污水管570米、DN500污水管900米、DN800污水管990米、污水管网最终排入龙塘镇污水处理厂。	2020-2021	投产	2977	500	2477	龙塘镇	否	否
二	产业工程 (18项)				1703403	722959	229853			
6	荣丰(清远)线路板有限公司	项目总占地面积86亩,总建筑面积76087平方米,总投资4.2亿元,年产多层高精度印刷电路板100万平方米。	2021-2023	新开工	42000	5000	12800	石角镇	否	否

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设状态	总投资	预计到2020年底累计完成投资	2021年投资计划	申报单位	是否列入市重点项目计划	是否列入省重点项目计划
7	蓝宝制药有限公司△	建设规模为480M ³ 发酵吨位发酵工厂，主要包括1个发酵车间、2个提炼车间、相应的空压、锅炉、配电、冷冻等动力设施及污水处理等环保设施与首期工程配套，原材料与成品仓库、溶媒仓库、质检中心以及其他配套工程。	2019-2022	续建	26800	10030	5000	石角镇	是	否
8	新北江制药生物原料药生产线及研发中心建设项目▲	技改项目为生产线迁扩建、研发中心及宠物制剂生产车间建设。新工厂建成后，产品以技术含量高，附加值高的新药或次新药为主，在减小产能增加产值的同时减小三废排放，降低能耗，可大幅提高生产效率。	2019-2022	续建	50000	20000	20000	石角镇	是	是
9	金发科技高分子新材料产业基地▲	建设高标准智能车间和仓库、科研办公及生活配套设施；项目全面建成，可实现年产100万吨高性能高分子新材料、年产140亿只医用口罩、年产400亿只高性能医用及健康防护手套的生产能力。	2014-2025	续建	500000	360000	30000	石角镇	是	是
10	年生产4万吨碳黑建设项目	租用现有工业用地10000m ² ，改造厂房7000m ² 。引进最新技术成果和设备对废塑料进行资源化、能源化综合利用，通过对废塑料进行无氧裂解加工生产碳黑、裂解油。设备选用拥有专利技术的成套设备，技术指标符合GB/T32662-2016标准。属国家鼓励投资类项目。并解决治理当地废塑料污染问题。	2020-2021	投产	3350	300	3050	石角镇	否	否

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设状态	总投资	预计到2020年底累计完成投资	2021年投资计划	申报单位	是否列入市重点项目计划	是否列入省重点项目计划
11	博宏大健康产业园	博宏大健康产业园项目位于清远市华南声谷形象展示轴北端，项目总用地面积约100亩，项目建成后总建筑面积188414.78m ² 。项目规划设计为大健康产业企业孵化器和高效服	2021-2023	新开工	54362		6000	东城街办	否	否
12	清远万方大数据产业园△	项目总投资66000万元，占地面积3.93万平方米，建筑面积14.8万平方米(其中地上面积约11.2万平方米，地下停车库面积约3.6万平方米)，共规划建设14栋楼。	2019-2023	续建	66000	33000	2000	东城街办	是	否
13	海铂天空街区	项目用地面积为13674.08平方米，总建筑为16090.77平方米。对海铂天空街区进行室内改造、外观改造，打造成为清远中高端国际化商场。	2020-2021	投产	12000	8000	4000	凤城街办	否	否
14	清远广百海元物流中国南部物流枢纽项目▲	项目二期228亩规划建设20万m ² 的粤港澳大湾区生产生活商品物流中心、B型保税物流中心、国际电商跨境物流中心和农产品、食品、药品冷链恒温加工的物流分拨中心及应急物流保障中心。	2018-2026	续建	300000	56271	8000	源潭镇	是	是
15	广东锦邦冷链仓储物流园项目▲	冷链仓储、冷藏、冷冻品交易、公路干线运输、商超配送、第三方及第四方物流总部办公中心、电子商务中心于一体的现代冷链物流园区	2019-2021	投产	100000	70000	30000	源潭镇	是	是
16	城际清远源潭综合物流产业园项目△	一期建设5栋物流仓库以及配套的动力中心、宿舍、门卫等。	2018-2022	续建	53000	34500	10000	源潭镇	是	否

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设状态	总投资	预计到2020年底累计完成投资	2021年投资计划	申报单位	是否列入市重点项目计划	是否列入省重点项目计划
17	兴海（清远）产业园-兴维园区▲	以现代服务产业为核心，主要建筑设计容建筑面积约43.5万平方米的仓库及配套设施，打造结合产业仓储、产业配套服务、城市配送等功能于一体的综合服务功能型园区。	2020-2021	投产	90000	58000	32000	石角镇	是	是
18	广清中大时尚科技城△	项目规划总用地面积500亩，总建筑面积约83万m ² ，斥巨资打造的广清中大科技小镇集智能制造、创意设计设计及品牌展示发布、总部基地、数字经济、产业链金融、奥莱时尚于一体。项目重点引进广州中大面辅料、鞋服箱包、智能家具家居、光电、珠宝首饰、眼镜、美妆、美术工艺等产业，同时引进天猫、1688、京东、唯品会、拼多多等国内外电商直销平台，打造网红直播基地。	2020-2023	续建	260000	50000	40000	石角镇	是	否
19	赛美（广东）科技创新产业园建设项目△	赛美（广东）科技创新产业园项目占地面积81588.72平方米，建筑面积188239平方米，拟建设一个以化妆品产业研发、生产、办公、商务服务等多功能于一体的科技创新产业服务平台。	2021-2023	新开工	52000	0	5000	石角镇	是	否
20	中星·生命科技产业园△	项目占地总面积312亩。规划分二期建设，其中第一期总建筑面积约10万平方米，其中含厂房五座，办公大楼一座，宿舍、综合楼六座，配套用房四座。	2020-2022	续建	56000	6000	6000	源潭镇	是	否

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设状态	总投资	预计到2020年底累计完成投资	2021年投资计划	申报单位	是否列入市重点项目计划	是否列入省重点项目计划
21	清远市宝利得牧业20万头生猪生态养殖场建设项目(一期)	项目(一期)土建工程包括养殖区57300平方米(配怀舍5栋,分娩舍5栋,异位发酵舍1栋,配电房1栋),生活管理区34475平方米(办公楼1栋,宿舍楼1栋,食堂1栋,门卫室1栋,停车场1个,储水池1个,饲料仓库1栋,洗消区2个)。	2020-2021	投产	10000	7000	3000	石角镇	否	否
22	清远市国家城乡融合发展广清片区南凤溪谷乡村振兴样板启动区△	项目总用地1240亩,总投资2.2亿元,打造四大主题板块:特色稻虾生产、现代智慧农业生产、乡村旅游考察、松石盆景产业。	2020-2023	续建	22858	1858	11000	源潭镇	是	否
23	清远正清源畜牧实业有限公司年产6万吨黄金肽项目一期	一期的投资金额为5003万元,建筑面积6049m²,包括厂房、配电房、生活配套设施、绿化等。主要生产产品为生物小肽,设计生产能力年产6万吨。	2019-2021	投产	5033	3000	2003	源潭镇	否	否
三	民生保障工程(24项)				1566517	432180	251337			
24	清城区清飞小学建设项目△	项目占地约29757平方米(约44.64亩),规划总建筑面积约28174平方米。学校建成后,办学规模为48个班,提供2160个学位。	2020-2021	投产	16000	2100	13900	区教育局	是	否
25	清城区新城小学建设项目	项目占地约24550平方米(约36.82亩),规划总建筑面积约22011平方米。学校建成后,办学规模为36个班,提供1620个学位。	2020-2021	投产	13000	2100	10900	区教育局	否	否

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设状态	总投资	预计到2020年底累计完成投资	2021年投资计划	申报单位	是否列入市重点项目计划	是否列入省重点项目计划
26	清城区松岗中学教学楼和教学综合楼建设项目	在清城区松岗中学广场南面及西面分别新建一幢教学楼和教学综合楼，项目总占地面积约2634平方米，总建筑面积约10618平方米（包括教学综合楼、教学楼、校门、水泵房、配电房）。建成后，可增加40个班，提供2000个学位。	2020-2021	投产	4920	1000	3920	区教育局	否	否
27	广东外语外贸大学附设清远外国语学校工程▲	项目占地面积154666平方米（约232亩），办学规模为幼儿园21个班、小学96个班、初中48个班，约6000个学位。	2020-2025	续建	150000	10000	30000	区教育局	是	是
28	清城区第四幼儿园建设项目	项目占地5210.88平方米（约合7.82亩），规划建筑面积约5184平方米。办园规模为18个班，540个幼儿学位。	2020-2021	投产	3500	150	3350	区教育局	否	否
29	清远市新北江小学教学综合楼建设项目	在新北江小学校园东北面新建一幢六层，占地面积599.92平方米，规划总建筑面积约3686平方米的教学综合楼。建成后，可增加24个教学班，新增学位1200个。	2021	新开工	2260	0	2260	区教育局	否	否
30	清城区智慧初级中学（暂名）第一期工程建设项目	项目选址于横荷街昨石片区，占地26616.40平方米（约合39.92亩），规划建筑面积约12023.43平方米。办学规模为18个班，900个初中学位。项目建设单位为清城区教育局，承建单位为清远市碧润房地产开发有限公司	2021-2022	新开工	12000	0	2000	区教育局	否	否
31	新北江小学卧龙分校	在新城E8号区建一栋5层小学楼、一栋1层小学校门、一栋1层小学配电房、一栋1层小学水泵房及一层用以停车的地下室，面积为11218.18平方米，。	2020-2021	投产	10000	2000	8000	洲心街办	否	否

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设状态	总投资	预计到2020年底累计完成投资	2021年投资计划	申报单位	是否列入市重点项目计划	是否列入省重点项目计划
32	清远市清城区人民医院新院建设工程▲	占地37984.86平方米。总建筑面积90486.22平方米，住院床位800张。包括：17层医疗综合大楼、5层后勤楼、高压氧房、污物暂存间、污水处理、开关房、地下一层车位700个。	2018-2021	投产	58000	40000	18000	区卫健局	是	是
33	清城区疾病预防控制中心建设项目	占地10亩，建筑面积13000平方米，项目建设估算1.5亿元。含疾控中心、慢性病防治门诊、精神卫生中心。	2021-2022	新开工	15000	0	3000	区卫健局	否	否
34	江口卫生院业务用房	将江口院区原有的业务用房全部拆除，重建一栋占地面积约900m ² ，建筑面积约4150m ² 的5层综合楼，其功能区包括急诊室、中心药房、计免门诊、医疗、住院、办公室、会议室等。建成后院区可设有50张床位，配置一批新设备，可以满足本地群众的基本医疗需求。	2021	新开工	2000	0	2000	飞来峡镇	否	否
35	清远市清城区石角镇卫生院广清楼工程建设	新建广清楼总建筑面积为9402.07平方米，建筑基底面积约2122.25平方米，地上建筑面积约7279.82平方米，地下建筑面积为2122.25平方米，建筑层数为5层，建筑高度为19.2米，其中一至三层为医疗室，四至五	2020-2021	投产	6000	1000	5000	石角镇	否	否
36	清远市华侨农场城乡融合发展建设项目	创新特色精品村及清远华侨农场归侨历史文化展馆，新建文化室9间，新建篮球场11个，农场招待所翻新，龙埗片区综合文化服务中心，农贸综合市场和文化服务中心，元岭中心公园。	2021-2025	新开工	13000		1500	飞来峡镇	否	否

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设状态	总投资	预计到2020年底累计完成投资	2021年投资计划	申报单位	是否列入市重点项目计划	是否列入省重点项目计划
37	倾国清城文旅综合体△	打造一个代表清远的文化旅游综合体。以餐饮、娱乐、演艺、购物、住宿、文化等一体的多功能文旅RBD（旅游商业区、文旅综合体）。项目规模占地85000平方米，建筑面积30万平方米。	2020-2021	投产	30000	10000	20000	横荷街办	是	否
38	清远市大罗山儒心谷（第一期建设项目）	以乡村旅游、农业观光、健康疗养等为主的乡村旅游开发，占地4000亩	2020-2023	续建	10000	400	3000	飞来峡镇	否	否
39	清远长隆国际森林度假区森林乐园项目▲	首期森林乐园项目规划占地面积约1971亩，总建筑面积41.67万平方米，拟建设七个主题游乐区域和广场、停车场、后勤用房及酒店等配套设施。	2016-2022	续建	1000000	350000	40000	区长隆项目办	是	是
40	山其洞休闲度假村	民宿、餐饮、农业观光等，规模约430亩	2020-2022	续建	10000	1000	5400	飞来峡镇	否	否
41	天子山旅游度假区△	项目总面积12000亩，建设用地面积601亩的生态旅游度假村	2021-2026	新开工	52000	0	6000	飞来峡镇	是	否
42	东城老旧小区改造配套基础设施项目	东城老旧小区改造配套基础设施项目包括对东城辖区老旧小区附近主次道路基础设施提升，更新东城辖区内基龙、青云、莲塘（沙寮）、莲发、金湖、平安、澜水村委会、长埔村委会等社区排水系统项目	2020-2023	续建	20000	8000	12000	东城街办	否	否

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	建设状态	总投资	预计到2020年底累计完成投资	2021年投资计划	申报单位	是否列入市重点项目计划	是否列入省重点项目计划
43	东城街“三村一居”乡村振兴样板区△	项目规划占地面积38775亩，以“快径慢游”为规划理念，依托现有的文洞河风光带、飞霞山、大雾山、生态绿湖、广阔田野、湿地滩涂、白庙码头、美丽乡村、葡萄园、采摘园、民宿等自然资源及产业基础，力争通过整合沿线村庄的人文资源、自然环境、对外交通及现状农林业等特色资源，着力打造集“东城快径”+“新桥慢游”+“江埗慢游”+“黄金埗慢游”四大精品路线于一体的乡村振兴样板区。	2020-2021	投产	10000	4000	6000	区农业农村局	是	否
44	飞来峡镇江口、高田老旧小区改造工程	对飞来峡镇江口片区、高田片区老旧小区进行改造	2021	新开工	6000	0	6000	飞来峡镇	否	否
45	飞来峡工程涉及群众搬迁安置	搬迁安置、经济发展基金、生态环境整治、房屋鉴定和补强加固、航道两岸堤坝及北江黄洞堤围基础配套设施建设、拓宽黄洞灌溉水渠、建设跨线高架桥项目。	2021-2023	新开工	75300		2000	飞来峡镇	否	否
46	清城区公安监管场所	拘留所、看守所、强制隔离戒毒所、监管（特殊病人）医院，建设规模：60663平方米。	2021	新开工	45000	0	45000	清远市公安局清城分局	否	否
47	龙塘镇“一门式”政务服务中心建设工程	新建清城区龙塘镇政务服务中心大楼，建筑基底面积735.00平方米，总建筑面积4929.81平方米。其中地下1层，建筑面积1935.92平方米，设置设备用房、车库。地上主体4层，建筑面积2993.89平方米，建筑高度18.4米，1层设置办事窗口、24小时自助服务大厅、值班室等功能室；2层设置办事窗口、多功能房、调解室、母婴室等功能	2019-2021	投产	2537	430	2107	龙塘镇	否	否